# Krzeszowice - 75 m$^2$ - 270 000 zł (3 600 zł/m$^2$)

*DOM NA SPRZEDAŻ (RYNEK WTÓRNY) - OFERTA NR: **551MS1***

**GMINA:** Krzeszowice (powiat krakowski, woj. małopolskie) - rejon Czatkowice Górne

**TYP:** dom, zabudowa wolnostojąca, do generalnego remontu

**LICZBA POKOI:** 1

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI:** 12,00 ar

**OPIS:** Do sprzedaży budynek mieszkalno-gospodarczy o pow. zabudowy ok. 75 m na działce budowlanej o pow. 12 ar w Krzeszowicach – Czatkowicach Górnych.

Dom został wybudowany na początku XX. Wieku. Ściany z cegły, stropy drewniane, dach z dachówki cementowej. Budynek w części podpiwniczony oraz część gospodarcza domu, ściany z drewna. Na parterze znajduje się pokój, kuchnia, łazienka i duży ganek. Strych, możliwość do adaptacji na cele mieszkalne.
Nieruchomość do generalnego remontu. Media: prąd, woda, szambo – jest studzienka kanalizacyjna przy budynku, przyłącz gazu. Na działce znajduje się jeszcze budynek gospodarczy, zbudowany z beli o pow. zabudowy ok. 60 m2.

Działka w obowiązującym planie zagospodarowania przeznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu „MN1.1" - w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej. Wysokość zabudowy max. 10,5 m (6m dla garaży i bud. gosp.) i kącie nachylenia dachu 30 – 45 stopni (dopuszczalne dachy płaskie lub jednospadowe do 45 stopni). Wskaźnik zabudowy max. 45% terenu inwestycji a pow. biologicznie czynna m.in. 25%.
Wymiary działki (kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta) mierzone w środku: szer. ok. 24 m i dł. ok. 64 m. Dojazd drogą miejską, asfaltową.
W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ciche i spokojne miejsce. Blisko do sklepu i przystanku autobusowego. Niedaleko do lasu. Do centrum Krzeszowic (Rynku) ok. 2 km. Miasto Krzeszowice to bardzo urocza miejscowość z dużą ilością udogodnień i atrakcji dla mieszkańców.

Cena: 270.000 zł do negocjacji.

**MEDIA:** prąd, woda, gaz, kanalizacja

**KONTAKT:** 513-122-202

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie