Aleksandrowice - 220 m^2 - 1 420 000 zł (6 455 zł/m^2)

*DOM NA SPRZEDAŻ (RYNEK WTÓRNY) - OFERTA NR: **552MS1***

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: dom, zabudowa wolnostojąca, do zamieszkania

LICZBA POKOI: 4

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 8,00 ar

OPIS: DOM Z BASENEM POD LASEM NA GÓRCE Z WIDOKIEM NA OKOLICĘ

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom o powierzchni ok. 220 m², położony na pięknie zagospodarowanej 8-arowej działce w malowniczych Aleksandrowicach. Nieruchomość usytuowana jest na wzniesieniu, tuż pod lasem, co gwarantuje przepiękny widok na okolicę, ciszę oraz pełną prywatność.
OGRÓD I STREFA REKREACJI (Największy atut nieruchomości)
Dom posiada wyjątkowy, w całości ogrodzony ogród z bezpośrednim wyjściem (furtką) do lasu. Tył domu zapewnia 100% intymności. Znajdziesz tutaj:
• Prywatny basen o głębokości 1,5 m z wydzieloną strefą na leżaki. Woda podgrzewana jest za pomocą dedykowanej pompy ciepła oraz solarów (temperatura wody osiąga komfortowe 28°C).
• Dużą, klimatyczną altanę idealną na spotkania.
• Murowany grill oraz urokliwe oczko wodne.
• Liczne nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych oraz huśtawkę.
FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ (Możliwość 2 osobnych mieszkań)
Budynek posiada zewnętrzną klatkę schodową oraz 3 niezależne wejścia (główne, z garażu oraz od ogrodu), dzięki czemu można go błyskawicznie przystosować dla dwóch rodzin lub pod wynajem.
• Przyziemie: 2 osobne garaże (jeden z kanałem, obie bramy otwierane na pilota), pomieszczenie gospodarcze z WC, kotłownia, korytarz.
• Parter: 2 ustawne pokoje, kuchnia ze spiżarnią, łazienka z WC, hall oraz duży balkon. Na tej kondygnacji zastosowano komfortowe ogrzewanie podłogowe (dodatkowo zamontowano grzejniki).
• Piętro: 2 pokoje (w tym jeden bardzo duży, z łatwością dający się podzielić na dwa mniejsze), łazienka z WC oraz balkon. W jednym z pokoi znajdują się przyłącza umożliwiające urządzenie drugiej kuchni.
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
• Rok budowy: 1982 | Generalny remont: 2016 rok.
• Technologia: Pustak + cegła + docieplenie styropianem. Dach pokryty trwałą blachą. Okna drewniane nowej generacji.
• Media i ogrzewanie: Ogrzewanie gazowe + alternatywny piec na ekogroszek.
• Instalacje eko/modern: Solary słoneczne do podgrzewania wody użytkowej (zasobnik 300 l) oraz profesjonalna stacja zmiękczania wody.
• Zagospodarowanie terenu: Podjazd i obejście wybrukowane kostką, wjazd przez bramę na pilota, na posesji znajduje się również estetyczna altana śmietnikowa. LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA
Dom położony jest w spokojnym sąsiedztwie luźnej zabudowy jednorodzinnej. W najbliższej okolicy znajduje się jeziorko zagospodarowane pod rekreację, las oraz liczne ścieżki spacerowe.
• W pobliżu: Szkoła podstawowa, sklep spożywczy, boisko piłkarskie oraz lokalna plenerowa biblioteczka.
• Komunikacja: Bliskość przystanku autobusowego. Doskonały i szybki dojazd do Krakowa, obwodnicy A4 oraz międzynarodowego lotniska w Balicach.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego domu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie

Cena: 1 420 000 zł (do negocjacji)

MEDIA: prąd, siła, woda, gaz, kanalizacja, solary

KONTAKT: 513-122-202

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie