Rząska - 250 m^2 - 950 000 zł (3 800 zł/m^2)

*DOM NA SPRZEDAŻ (RYNEK WTÓRNY) - OFERTA NR: **195ARS***

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski, woj. małopolskie) - rejon północny

TYP: dom, zabudowa wolnostojąca, do generalnego remontu

LICZBA POKOI: 6

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 14,79 ar

OPIS: OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Na sprzedaż dom o powierzchni użytkowej około 250 mkw. do generalnego remontu lub wyburzenia, znajdujący się na terenie o łącznej powierzchni 14,79 ar (dom leży na działce o pow. 4,93 ar i z tyłu przylega działka o pow. 9,86 ar). Poza dojazdem bezpośrednio z drogi gminnej, dodatkowo istnieje służebność przejazdu z prawej strony.

Wymiary oferowanego terenu w przybliżeniu: szerokość 16-17m i długość około 88m.

Budynek składa się z trzech kondygnacji.
W PRZYZIEMIU: garaż oraz pomieszczenia gospodarcze.
I PIĘTRO: 2 pokoje (w tym 1 połączony z 2, więc może być 3), kuchnia, łazienka, korytarz
II PIĘTRO: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz.
Wejścia do mieszkań ze wspólnej klatki schodowej.

Budynek jest od dłuższego czasu niezamieszkały. W wyniku przeciekania dachu dom jest mocno zawilgocony, szczególnie najwyższa kondygnacja.
Media: doprowadzone do budynku: prąd, woda, gaz i kanalizacja sanitarna. W ulicy bezpośrednio przy działce jest również kanalizacja deszczowa.
Ogrzewanie gazowe.

Działki leżą w całości w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu - 63MN). Istotne parametry z obowiązującego planu zagospodarowania:
- Na obszarze objętym planem obowiązuje zasada, że na 1 nowo wydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany 1 budynek mieszkalny
- możliwa zabudowa wolnostojąca i bliźniacza (zakaz szeregowej)
- wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania max. 60%
- wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 40%
- powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż: 700 mkw
- dopuszcza się podziały działek istniejących o szerokości mniejszej niż 18m jeśli działki powstające na skutek podziału zapewniać będą możliwość ich wykorzystania na cele zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN: 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny
- wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m
- należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych (dłuższych) połaci dachowych, wynoszącym od 37° do 45°

Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636

MEDIA: W budynku: prąd, woda, gaz i kanalizacja sanitarna. W ulicy bezpośrednio przy działce jest również kanalizacja deszczowa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie

KONTAKT: 506-127-636

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie