Zabierzów - 210 m^2 - 1 300 000 zł (6 187 zł/m^2)

*DOM NA SPRZEDAŻ (RYNEK PIERWOTNY) - OFERTA NR: **582MS1***

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: dom, zabudowa wolnostojąca, do wykończenia

LICZBA POKOI: 6

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 3,14 ar

OPIS: Do sprzedaży 4 domy o pow. użytkowej każdy po 138,78 m2 w Zabierzowie k/Krakowa.
Budynki będą oddane w stanie deweloperskim (zakończenie budowy na jesień 2026 r.). Ściany z pustaka ceramicznego Porotherm 25 cm + styropian 20 cm + tynk. Dach pokryty dachówką Brass, rynny Gamrat. Tynki wewnętrzne gipsowe, a w łazience cementowo- wapienne. Okna PCV 3-szybowe, 7-komorowe DAKO. Drzwi wejściowe drewniane a brama garażowa marki DAKO. Ocieplenie stropu 30 cm i dachu 15 cm wełną. Piec C.O. gazowy – ogrzewanie podłogowe. W łazience instalacja pod grzejnik typu ręcznikowiec oraz w kuchni instalacja pod indukcję. W 2 budynkach instalacja klimatyzacji + pod pompę ciepła. W 2 następnych domach rekuperacja. Instalacja pod alarm, Internet i TV. Podjazd z kostki brukowej oraz ogrodzenie między budynkami panelowe. Droga wewnętrzna szutrowa, przy czym 2 budynki mają wjazd z drogi asfaltowej.
Dane liczbowe domu:
• pow. użytkowa 138,78 m2
• pow. całkowita 210,11 m2
• pow. zabudowy 106,67 m2
• kubatura 698,01 m2
• wysokość budynku 8,35 m
Na parterze domu znajduje się: wiatrołap, hal, salon z aneksem kuchennym, spiżarnia pod schodami 2,43 m2 (pow. podłogi 5,7m2), gabinet, łazienka, kotłownia i garaż 18,17 m2. Całość parteru to 75,30 m2 (pow. podłóg 78,57m2).
Na poddaszu znajdują się 4 pokoje (w tym jedna sypialnia z garderobą), łazienka, pralnia, garderoba, hol. Całość poddasza to 68,77 m2 (pow. podłóg to 81,60 m2).
Działki o powierzchni po 3,14 ar.
Budynki tworzą minie osiedle. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Blisko do stacji PKP, szkoły, basenu, rynku w Zabierzowie i UG, marketów, przystanku autobusowego itp. Wszystko w zasięgu kilku/kilkunastu minut spacerem.
Cena: 1.300.000 zł brutto
Kupujący nie płaci podatku PCC. Sprzedający wystawia FV.

MEDIA: wszystkie przyłącza w budynku

KONTAKT: 513-122-202

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie