Dąbrowa Szlachecka - 114 m^2 - 905 000 zł (7 939 zł/m^2)

*DOM NA SPRZEDAŻ (RYNEK PIERWOTNY) - OFERTA NR: **572MS1***

GMINA: Czernichów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: dom, zabudowa wolnostojąca, do wykończenia

LICZBA POKOI: 4

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 4,20 ar

OPIS: Do sprzedaży 2 domki wolnostojące w stanie deweloperskim o pow. użytkowej 114 m2 każdy w Dąbrowie Szlacheckiej k/Krakowa.
Budynki zaprojektowane wg indywidualnego zamówienia. Zbudowane w technologii tradycyjnej. Fundamenty ocieplone XPS-em (styrodur), ściany z pustaka ceramicznego Leier 25 cm + styropian 20 cm + tynk silikonowy. Stropy wylewane monolitycznie. Dach ceramiczna Creaton Titania. Ocieplenie stropu na poddaszu wełną + płyty OSB na stryszku. Izolacja przeciwwilgociowa IZOCHEM W3. Drenaż opaskowy wokół budynku. Zbiornik na deszczówkę. Okna Veka 3-szybowe. Brama garażowa Wiśniowski.
Ogrzewanie podłogowe w całym budynku z możliwością wydzielenia stref grzewczych (po zamontowaniu sterowników w poszczególnych pomieszczeniach). Dodatkowo wykonana instalacja rekuperacji oraz instalacja klimatyzacji (w budynku A w salonie i w pokojach na piętrze, a w budynku B w salonie). W cenie kocioł gazowy Brötje.
Na parterze domu znajduje się: salon z aneksem kuchennym, WC, wiatrołap, garaż, kotłownia i hall (pow. 60,29m2). Na poddaszu: 3 pokoje (w tym jeden z garderobą), łazienka i hall (pow. 53,69m2).

Działka pod domkiem B to ok. 4,2-4,3 ar a pod A ok. 6 ar. Podjazdy wykonane z kostki brukowej. Ogrodzenie panelowe od strony sąsiadów.

Domki położone w cichej i spokojnej okolicy w otoczeniu zieleni. Blisko do lasu, placu zabaw. Niedaleko sklep i przystanek autobusowy. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena za domek: 905.000 zł brutto za budynek B za budynek A cena 960.000 zł brutto ze względu na większą działkę.
Sprzedający wystawia fakturę VAT, więc kupujący nie płaci podatku PCC.
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą na miejscu.

MEDIA: prąd, woda, gaz, szambo

KONTAKT: 513-122-202

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie