Rączna - 104 m^2 - 970 000 zł (9 305 zł/m^2)

*DOM NA SPRZEDAŻ (RYNEK PIERWOTNY) - OFERTA NR: **KW1***

GMINA: Liszki (powiat krakowski, woj. małopolskie) - rejon Wyźrał

TYP: dom, zabudowa wolnostojąca, do wykończenia

LICZBA POKOI: 4

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 3,10 ar

OPIS: Cena brutto bez podatku 2% PCC. Oszczędny, wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 104,24m2 położony w Rącznej, gmina Liszki. Ogrodzona działka o powierzchni 3,1ar.

PARTER: duży pokój dzienny z osobną kuchnią, łazienka, hol i pomieszczenie gospodarcze
PIĘTRO: 3 sypialnie, łazienka.

Media: prąd, woda, gaz i szambo.

Obecnie budynek w stanie surowym zamkniętym. Trwa realizacja.

Bardzo spokojna okolica bez uciążliwości. W otoczeniu większość nowych domów jednorodzinnych.
W pobliżu szkoła, przystanek 600m, sklep Odido 1,4km.

Standard wykończenia:
budynek wykonany technologią tradycyjną: ściany nośne - POROTHERM 25 cm, ścianki działowe - pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm
• elewacja: ocieplenie - styropian 20 cm + tynk akrylowy
• fundamenty betonowe z hydroizolacją i ociepleniem 15 cm
• pokrycie: dachówka ceramiczna, okna dachowe FAKRO, rynny PCV
• podbitka dachu drewniana
• kominy wykonane systemem
• okna plastik w kolorze
• drzwi wejściowe ocieplane
• podłogi: wylewki i izolacje
• ściany: tynki maszynowo-gipsowe
• strych i poddasze ocieplone: wełna 30 cm, konstrukcja metalowa, płyty gipsowo-kartonowe
• zamontowane schody strychowe
• barierki metalowe na balkonach
• parapety wewnętrzne
• przyłącz prądu, wody, kanalizacji (szambo) i gazu wraz z wykonanymi instalacjami w budynku, zbiornik na deszczówkę
• wentylacja mechaniczna (z urządzeniami), instalacja klimatyzacji (bez urządzeń)
• wykonana instalacja antenowa, światłowód
• kocioł z zamkniętą komorą spalania oraz z zasobnikiem
• ogrzewanie podłogowe
• zamontowany zestaw podtynkowy GEBERIT
• alarm z powiadomieniem jednostki interwencyjnej
• budynek oddany do użytkowania - ODBIÓR TECHNICZNY

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie

• bez drzwi wewnętrznych, podłóg, szpachlowania, malowania, białego montażu

• podjazd oraz opaski wokół budynku wyłożone kostką brukową
• działka ogrodzona powlekaną siatką
• brama wjazdowa i furtka
• taras z widokiem na ogród wyłożony kostką brukową
• teren wokół budynku wstępnie uporządkowany i zniwelowany

MEDIA: Prąd, woda, gaz i szambo.

KONTAKT: 513-122-202

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie