

Radwanowice - 79 m² - 439 000 zł (5 557 zł/m²)



DOM NA SPRZEDAŻ (RYNEK WTÓRNY) - OFERTA NR: 545AMS1

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski, woj. małopolskie) - rejon centrum

TYP: dom, zabudowa wolnostojąca, do generalnego remontu

LICZBA POKOI: 2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 8,62 ar

OPIS: Radwanowice gm. Zabierzów.

Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalny o pow. 57 m² na działce o pow. 8,62 ar wraz z pozwoleniem na budowę dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 164,34 m² oraz przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego.

Istniejący dom, to parterowy budynek, częściowo podpiwniczony (8,59m²) i pow. 56,95 m² z nieużytkowym poddaszem (strychem) oraz wiatą (powstałą z przyklejonej do domu stodoły) – całość o pow. zabudowy ok. 79 m². Budynek do generalnego remontu.

Działka pod budowę budynku (wynikająca z pozwolenia na budowę) jest płaska i pusta. Dojazd obok istniejącego budynku, drogą o szerokości ok. 6 m – 7 m i dł. ok. 21 m.

Działka jest także objęta istniejącym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczeniu M1U :

- zabudowa jednorodzinna i usługowa (nieuciążliwa działalność) w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym;
- budynki gospodarcze związane z działalnością rolniczą oraz garaże wolnostojące;
- max. intensywność zabudowy mieszkaniowej 0,4 a usługowej 0,5;
- min. pow. biologicznie czynna mieszkaniowa 30 % a usługowej 20 %;
- wys. zabudowy do 9 m o kącie nachylenia dachu 37 – 45 stopni;
- max. długość budynku związanego z nieuciążliwą działalnością usługową do 30 m.

W projekcie nowego planu zagospodarowania działka będzie w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.

Budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze oraz zabudowa usługowa komercyjna i publiczna lub mieszkaniowo- usługowa.

Zabudowa wolnostojąca. Max. wskaźnik pow. zabudowy 60%, a intensywności 0,01 - 0,60 z min. pow. biologicznie czynną 30%.

Wymiary działki pod budowę bliźniaka: szer. ok. 19 m – 20 m i dł. ok. 23 m. Działka z istniejącym budynkiem szer. ok. 18 m – 19 m i dł. ok. 21 m – 24 m.

Media: prąd, woda, gaz i kanalizacja.

Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość ogrodzona w całości (ogrodzenie drewniane), znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w centrum Radwanowic. Blisko do przystanku autobusowego, sklepu.

Cena: 439.000 zł do negocjacji.

MEDIA: prąd, woda, gaz, kanalizacja

KONTAKT: 513-122-202