Jasło - 150 m^2 - 390 000 zł (2 600 zł/m^2)

*DOM NA SPRZEDAŻ (RYNEK WTÓRNY) - OFERTA NR: **549MS1***

GMINA: Jasło (powiat Jasło, woj. podkarpackie) - rejon Górka Klasztorna

TYP: dom, zabudowa wolnostojąca, do remontu

LICZBA POKOI: 4

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 11,56 ar

OPIS: OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !!!

Jeżeli Twoim marzeniem jest zamieszkać w jednej z ładniejszych i prestiżowych dzielnicy Jasła, ta nieruchomość jest dla Ciebie.

Do sprzedaży dom mieszkalny o pow. użytkowej 150m2 w Jaśle ul. Klasztorna.
Dom w całości podpiwniczony, w którym znajduje się nowy piec gazowy C.O. (Buderus). Ściany zbudowane z cegły, z zewnątrz otynkowane tynkiem typu „baranek". Dach pokryty blachą. Okna w większości wymienione na nowe PCV. Nieruchomość świetnie nadaje się dla 2 rodzin. Usytuowanie klatki z boku budynku zapewnia niezależność na każdym poziomie.
Na parterze znajdują się 2 pokoje (w tym jeden z loggią od strony Pd), kuchnia z dużą spiżarką, łazienka. Pierwsze piętro to: 2 pokoje (w tym jeden z dużym tarasem od południa), kuchnia z dużą spiżarką, łazienka oraz taras nad gankiem. Dodatkowo obszerny strych.
Działka o pow. ok. 11,56 ar (do wydzielenia) i wymiarach ok. 34m x ok. 34 m, ogrodzona siatką. Dojazd drogą asfaltową. Media: prąd, siła, gaz, woda i kanalizacja. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz klasztor. Ciche i spokojne miejsce z panoramicznym widokiem na okolicę. Dużo terenów zielonych i spacerowych w sąsiedztwie.
Do stacji PKP i dworca autobusowego ok. 1 km. Do Rynku w Jaśle ok. 2 km.
Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania (symbol planu „MN/U13") teren przeznaczony pod:
• zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, rzemiosła i handlu,
• powierzchnia zabudowy mieszkaniowej do 50% pow. działki, a teren biologicznie czynny min. 50 % pow. działki,
• w zabudowie usługowej, rzemiosła i handlu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 5% powierzchni działki, w zabudowie o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 25%;
• w zabudowie usługowej, rzemiosła i handlu, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 80%, a w zabudowie o funkcji mieszanej 65%;
• wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10 m, a innych do 6 m – licząc od średniego poziomu terenu,
• podział na nowe nieruchomości – dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej min. 5 ar, dla bliźniaczej – min. 3,5 ar pod segment, dla szeregowej min. 2,4 ar pod segment,
• dla zabudowy mieszanej – bez wydzielenia działek pod pojedyncze budynki, usługowej, rzemiosła i handlu – min. 2,4 ar.
Cena: 390.000 zł

MEDIA: prąd, siła, woda, gaz i kanalizacja

KONTAKT: 513-122-202

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie