Ujazd - 84 m^2 - 995 000 zł (11 803 zł/m^2)

*DOM NA SPRZEDAŻ (RYNEK PIERWOTNY) - OFERTA NR: **187RS***

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: dom, zabudowa wolnostojąca, do wykończenia

LICZBA POKOI: 4

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 4,18 ar

OPIS: BEZ PROWIZJI, BEZ PODATKU 2% PCC U NOTARIUSZA. Inwestycja w Ujeździe (gm. Zabierzów) przy ulicy Ogrodowej składająca się z 3 budynków wolnostojących jednorodzinnych. Na sprzedaż budynek środkowy w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej 84,3 m2 (pow. podłóg 94,2 m2, całkowita 130,3 m2) na działce 4,18 ar (cena 995.000 zł brutto). Aktualnie stan deweloperski. Domy odznaczają się nowoczesną prostą formą, funkcjonalnym, przestronnym wnętrzem z dużymi przeszkleniami na parterze.

Na parterze: salon z jadalnią połączony z kuchnią i spiżarnią, łazienka, pomieszczenie techniczne oraz przedpokój

Na piętrze: 3 sypialnie oraz łazienka.

Ogrzewanie podłogowe w całym budynku z powietrzną pompą ciepła powiązaną z systemem rekuperacji. Możliwość zainstalowania fotowoltaiki we własnym zakresie (połać dachu od południa).

Działki ogrodzone (bez bram wjazdowych). Bruk na wjeździe, dojściu, miejscu parkingowym, tarasie i opasce wokół budynku.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Bardzo spokojne miejsce. W sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne. W okolicy szkoła i przedszkole (1,7km w Brzeziu), przystanek MPK (400m), duży sklep Lewiatan (350m), centrum handlowe Factory (5,9km). Ponadto, w pobliżu piękne tereny spacerowe i szlaki turystyczne (Dolina Kluczwody, Bolechowicka, Kobylańska, Będkowska). Bardzo dobry dojazd do Krakowa (6,2km) oraz obwodnicy (4,3km).

Lokalizacja google: https://maps.app.goo.gl/76YKR7K9DqTxhvLD9

Standard wykończenia:
1.ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne: pustak ceramiczny porotherm gr. 24 cm;
2. ściany działowe pustak ceramiczny porotherm gr.12cm;
3. stropy i schody żelbetowe;
4. ocieplenie – styropian 15 cm grafitowy Austrotherm;
5. tynk elewacyjny silikonowy;
6. Blacha Bratex SemiFala dualmat, kolor grafitowy 7016, membrana między dachami w korycie;
7. obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy;
8. Rynna Bratex Struga,
9. Ocieplenie połaci dachowej 15 cm wełna + 15 cm sufit podwieszany
10. zagospodarowanie terenu: kostka brukowa, dojście, miejsce parkingowe, opaska, ogrodzenie
11. stolarka okienna PCV – Okna PCV Aluplast Ideal NEO, Drzwi tarasowe HS
12. tynki wewnętrzne gipsowe

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie

13. wylewki jastrych cementowy
14. instalacje – wod.-kan., c.o., c.w.u.;
15. instalacje: elektryczna,
16. drzwi wejściowe do domu stalowe Gerda
17. Pompa ciepła
18. ogrzewanie podłogowe parter i piętro
19. Brak: stolarki drzwiowej wewnętrznej, parapetów wewnętrznych, osprzętu elektrycznego, białego montażu.
20. Przyłącz: wody, energii elektrycznej oraz kanalizacji
21. Rekuperacja

Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636

MEDIA: Prąd, woda, kanalizacja.

KONTAKT: 506-127-636

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie