Kraków - 267 m^2 - 2 700 000 zł (10 112 zł/m^2)

*DOM NA SPRZEDAŻ (RYNEK PIERWOTNY) - OFERTA NR: **512MS1***

GMINA: Kraków (powiat Kraków, woj. małopolskie) - rejon os. Skotniki

TYP: dom, zabudowa wolnostojąca, do wykończenia

LICZBA POKOI: 5

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 10,00 ar

OPIS: Do sprzedaży nowoczesny dom wolnostojący o pow. 266,96 m2 w Krakowie os. Skotniki.

Budynek wybudowany w latach 2021-23 z pustaka gazobeton, ocieplony styropianem 20 cm. Dach przykryty dachówką, ocieplony wełną o grubości 18 cm. Dodatkowo stropy na poddaszu ocieplone wełną 2 x 15 cm. Tynki naturalne (wapienno- cementowe) plus gładzie. Okna 3-szybowe PCV Oknoplast (ciepły montaż). Wszystkie okna posiadają centralnie sterowane (pilotem) rolety. Szklane barierki na balkonach. Możliwość otwarcia lub zamknięcia wszystkich naraz jednym guzikiem lub każe indywidulanie. Ogrzewanie zapewnia pompa ciepła. Instalacja fotowoltaiczna (28 szt. paneli). W całym budynku, w tym także garaż, posiada ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo klimatyzacja z rekuperacją oraz oczyszczacz wody ze zmiękczaczem. Zasobnik wody ciepłej na 300 l. Budynek posiada alarm i kamery oraz całodobowy monitoring. W kuchni przewidziane miejsce na tzw. wyspę.
Na parterze znajduje się: salon, kuchnia z jadalnią, łazienka + pralnia, garaż + kotłownia, wiatrołap. Na poddaszu znajdują się: główna sypialnia z dużą łazienką oraz garderobą, 3 pokoje i druga łazienka. Dodatkowo duży stryszek (ocieplony, podłoga z płyt OSB).
Dom zbudowany porządnie, dla siebie. Sprzedawany ze względów rodzinnych.
Działka o pow. 10 ar o wymiarach szer. ok. 24,5 m na dł. ok. 40,5 m. Dojazd drogą miejską, utwardzoną. W bezpośrednim sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąki i tereny spacerowe. W okolicy dużo zieleni, niezabudowanych terenów, basen, restauracje, apteka itp. W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy, sklep, kościół. Dobre miejsce do zamieszkania ze względu na bliskość natura, a jednocześnie dostęp do cywilizacji. Dobry i w miarę dojazd do centrum miasta komunikacją miejską (tramwajem).

Cena: 2.700.000 zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą na miejscu.

MEDIA: prąd, siła, gaz, woda, kanalizacja

KONTAKT: 513-122-202

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie