Zabierzów - 162 m^2 - 1 150 000 zł (7 099 zł/m^2)

*DOM NA SPRZEDAŻ (RYNEK PIERWOTNY) - OFERTA NR: **518MS1***

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski, woj. małopolskie) - rejon wschodni

TYP: dom, zabudowa bliźniacza, do wykończenia

LICZBA POKOI: 4

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 3,10 ar

OPIS: KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej (segment) o pow. całkowitej 161,73 m2 (pow. użytkowa 102,81m2) oddany w stanie deweloperskim w Zabierzowie k/Krakowa.
Budynek znajduje się na mini osiedlu (3 bliźniaki – 6 segmentów), ogrodzonym, droga wewnętrzna wyłożona ażurowymi płytami (zapobiegające się ślizganiu auta w zimie), podjazdy z kostki brukowej.
Dom składa się z 3 kondygnacji. W części przyziemia/piwnicy znajduje się garaż na 2 samochody oraz 2 pomieszczenia (techniczne i gospodarcze). Całość powierzchni tej kondygnacji to 58,92m2.
Na parterze znajduje się: salon z jadalnią , kuchnia, WC, wiatrołap. Całość to 58,29 m2.
Na poddaszu są 3 sypialnie, w tym jedna z łazienką oraz osobna łazienka. Powierzchnia 44,52 m2.
Poszczególne powierzchnie pomieszczeń na dołączonych zdjęciach z rzutami poszczególnych kondygnacji.
Budynek ukończony w 2024 roku, zbudowany w technologii tradycyjnej. Ściany z pustaka ceramicznego Porotherm 20 + styropian 20 cm. Dach z blachy Ruukki. Okna PCV, a połaciowe Fakro. Ogrzewanie podłogowe, gazowe (kocioł Viessmann). Wykonana instalacja po podpięcia pompy ciepła i klimatyzacji.
Wystawa okien domu to południe-północ. Do każdego segmentu przynależny ogródek (działka) o pow. ok. 3,1 ar.
W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W okolicy las, tereny spacerowe, sklepy (Biedronka ok. 650 m, Lidl ok. 1,6 km, Lewiatan ok. 2,1 km), szkoła podstawowa i basen ok. 2,3 km, przedszkola, żłobki, pkt usługowe. Do stacji PKP Zabierzów/Rząska ok. 1,7 km (trasa samochodem) a do PKP Zabierzów Centrum ok. 2,6 km (trasa samochodem).
Cena: 1.150.000 zł

Podane ceny są cenami brutto. Sprzedający wystawia fakturę VAT, więc kupujący nie płaci podatku PCC.
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą na miejscu.

MEDIA: wszystkie media plus klimatyzacja

KONTAKT: 513-122-202

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie