Jaworki - 480 m^2 - 8 500 000 zł (17 708 zł/m^2)

*DOM NA SPRZEDAŻ (RYNEK WTÓRNY) - OFERTA NR: **178RS***

GMINA: Szczawnica (powiat nowotarski, woj. małopolskie)

TYP: dom, zabudowa wolnostojąca, do zamieszkania

LICZBA POKOI: 14

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 43,00 ar

OPIS: Oferta na wyłączność. Na sprzedaż nieruchomość zabudowana 2 budynkami pełniącymi funkcje pensjonatowe. Warto zwrócić uwagę na powierzchnię działki, która daje możliwości dalszej zabudowy - jest to 43 ary, z czego około 33 ary to teren budowlany zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania (16MN/UT1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki).

Większy budynek ma powierzchnię użytkową 375m2 wzniesiony pod koniec lat 90-tych. Na wysokim parterze znajduje się część dzienna: duży salon, jadalnia, kuchnia oraz obszerny pokój. Na kolejnych dwóch piętrach znajduje się 9 pokoi gościnnych z łazienkami. Łącznie w budynku jest 8 łazienek. W podpiwniczeniu znajduje się pomieszczenie na narty z osobnym wejściem, pokój gościnny z małą kuchenką, duży pokój, duża pralnia plus piec kaflowy, toaleta, spiżarnie. Pod tarasem są dwie piwnice.

Media: prąd, woda z własnej studni, kanalizacja, panele solarne. Ogrzewanie CO - piec na ekogroszek.

Drugi budynek z 2007 roku o powierzchni użytkowej 105m2 (pow. podłóg to 118m2) składa się z 2 kondygnacji. Na parterze garaż na 2 samochody, sypialnia z łazienką i przedpokój. Na piętrze pokój dzienny z kuchnią i jadalnią oraz sypialnia z łazienką.

Przydatny jest również niewielki budynek gospodarczy znajdujący się obok większego domu.

Cały teren jest ogrodzony i zagospodarowany. Miejsce bardzo urokliwe i spokojne. W okolicy liczne szlaki turystyczne. W odległości około 350m znajduje się wyciąg narciarski.

Kontakt do biura nieruchomości 506-127-636.

MEDIA: prąd, woda z własnej studni, kanalizacja, panele solarne. Ogrzewanie CO - piec na ekogroszek.

KONTAKT: 506-127-636

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie